

dente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 77.733,00. Offerta minima: Euro 58.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 28.167,00. Offerta minima: Euro 21.126,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 15.505,00.

Offerta minima: Euro 11.629,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 524,00. Offerta minima: Euro 393,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.05.00, ricadente in Zona TDU1 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 203,00. Offerta minima: Euro 153,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Roggiano

Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi Ha 00.02.70, ricadenti in Zona "Strada di Piano", qualità uliveto. Occupati; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 205,00. Offerta minima: Euro 154,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**Tribunale di  
CROTONE**

**Abitazione|Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 66/2022**

Lotto UNICO: Crotone (KR) IV Traversa di via Libertà 5, Appartamento uso abitativo, posto al primo piano di un fabbricato, della consistenza di vani catastali 5,5. Prezzo Base Euro 42.187,50; offerta minima Euro 31.640,87. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Avv. Ferraro Francesco tel. 0962939542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/12/2023 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 83/2022**

Lotto 1: Crotone (KR) Località Poggio Pudano, Proprietà per la quota di 1/1 di appartamento composto da vani catastali 6,5 della superficie di mq 110 posto al piano primo, interno 3, con annesso terreno di pertinenza di circa 900 mq. Prezzo Base Euro 40.500,00; offerta minima Euro 30.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/01/2024 ore 16:00.

**CIRO' MARINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 44/2022**

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Sant'Antonio Traversa I° Trinità, Piena proprietà di abitazione di tipo villino posto a due piani fuori terra (piano terra e primo). Deposito al piano seminterrato (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 100.406,25; offerta minima Euro 75.304,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/12/2023 ore 16:00.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**CUTRO**

**NEGOZIO-DEPOSITO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/2022**

Lotto 1: Cutro (KR) Via Regina Margherita 35, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro 11.025,00; offerta minima Euro 8.268,75. Lotto 2: Cutro (KR) Via Regina Margherita 23, Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale della consistenza di 32 mq. Prezzo Base Euro 9.450,00; offerta minima Euro 7.087,50. Lotto 3: Cutro (KR) Via Basiliiana 26, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino di tipo rurale della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro 6.750,00; offerta minima Euro 5.062,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2023 ore 17:00.

**MESORACA-PETILIA POLICASTRO**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2022**

Lotto 1 (in perizia B): Mesoraca (KR) via Nazionale snc/via Via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 100 (in perizia di stima identificato come Lotto B). Prezzo Base Euro 16.875,00; offerta minima Euro 12.656,25. Lotto 2 (in perizia C): Mesoraca (KR) Via Nazionale s.n.c./ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 112 (in perizia di stima identificato come Lotto C). Prezzo Base Euro 18.984,37; offerta minima Euro 14.238,28. Lotto 3 (in perizia A): Mesoraca (KR) Via Nazionale snc/via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita a locale deposito, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Consistenza mq 17, superficie catastale totale mq. 21 (in perizia di stima

identificato come Lotto A). Prezzo Base Euro 2.109,37; offerta minima Euro 1.582,03. Lotto 4 (in perizia D1): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a magazzini e locali deposito, posta al piano terra di un capannone di maggiore consistenza. Consistenza mq 169 (in perizia di stima identificato come Lotto D1). Prezzo Base Euro 19.718,44; offerta minima Euro 14.788,83. Lotto 5 (in perizia E2): Petilia Policastro (KR) via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a negozi botteghe locali che prestano un servizio, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 240 mq (in perizia di stima identificato come Lotto E2). Il predetto immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza al 31.12.2027. Prezzo Base Euro 45.562,50; offerta minima Euro 34.171,87. Lotto 6 (in perizia F2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto F2). Prezzo Base Euro 42.322,50; offerta minima Euro 31.741,87. Lotto 7 (in perizia G2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto G2). Prezzo Base Euro 18.275,62; offerta minima Euro 13.706,71. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/01/2024 ore 15:00.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**CROTONE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 76/2022 RGE**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Naxos, Piena proprietà di fabbricato in fase preliminare di costruzione: difatti, oltre alla platea di fondazione, risultano realizzate soltanto parti di struttura in elevazione. Prezzo Base

Euro 88.931,25; offerta minima Euro 66.698,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/12/2023 ore 16:00.

## Immibile comm.le|ind.le

### CROTONE

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 26/2022

Lotto UNICO: Crotone (KR) Strada Statale 106 KM 248,500, Piena proprietà di capannone industriale della superficie commerciale di mq. 3.659,00, in Crotone, località Passovecchio, avente accesso dalla S.S. 106 KM 248,500, nell'ambito del Nucleo di Industrializzazione di Crotone. Immobile costruito in base alla concessione edilizia n. 184/NC del 16.8.99, ricade nella zona industriale, zona C - aree per attività miste. Ricontrata difformità urbanistica per la presenza di due tettoie non conformi, ma regolarizzabili. Immobile occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 606.944,25; offerta minima Euro 455.208,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/12/2023 ore 16:00.

## Terreno|Immibile agricolo

### PETILIA POLICASTRO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 38/2021 RGE

Lotto UNICO: Petilia Policastro (KR) frazione Cerasara, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni: 1) qualità uliveto, della superficie complessiva di circa mq 6604; 2) qualità uliveto, della superficie complessiva di circa mq 3081. Prezzo Base Euro 14.968,20; offerta minima Euro 11.226,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/01/2024 ore 15:00.

### ROCCABERNARDA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 28/2021

Lotto UNICO: Roccabernarda (KR) Roccabernarda, Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreni dell'estensione complessiva di Ha 25.33.54. Si precisa che i terreni ricadono in Zona Agricola del Comune di Roccabernarda, in vincolo ZPS. Insiste sulla p.lla 4 un serbatoio di acqua per l'approvvigionamento idrico dell'abitato di Roccabernarda, non più in uso. Grava sulla p.lla 51 una servitù di elettrodotta. Prezzo Base Euro 58.950,00; offerta minima Euro 44.212,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/01/2024 ore 16:00.



## Tribunale di LAMEZIA TERME

## Abitazione|Accessorio

### LAMEZIA TERME

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 35/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) già Contrada Lagani, via Emilio La Scala, Unità immobiliare. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 53.831,25. Offerta minima Euro 40.373,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/12/2023 ore 17:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 096827256

### LAMEZIA TERME

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 62/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO A: in Lamezia Terme (CZ) via Talete 23, Appartamento per civile abitazione al piano terra di tipo economico popolare, con accesso plurimo, tramite due porte che danno direttamente sulla piccola corte comune. Composto da 4 piccoli vani comunicanti fra di loro senza alcun disimpegno ove sono ricavate: una camera da letto una cucina un ingresso-pranzo un locale deposito e un wc nel sotto scala. Sup. comm.le mq 68, sup. utile interna mq 58. Occupato dal debitore Prezzo base

Euro 9.332,82. Offerta minima Euro 6.999,62. LOTTO B: in Lamezia Terme (CZ) via Talete 23, Appartamento per civile abitazione al primo piano, di tipo economico popolare, con accesso singolo tramite scala esterna che dà direttamente sulla piccola corte comune. Composto da ambiente unico ingresso soggiorno angolo cottura con balcone, bagno, corridoio. Sup. comm.le mq 68 e mq 2,20 di balcone, sup. utile interna mq 55. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 18.144,69. Offerta minima Euro 13.608,52. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 06/12/2023 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

### LAMEZIA TERME

#### BOX AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 41/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasi, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq 70; superficie catastale mq 90. Occupato. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2023 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600

### LAMEZIA TERME

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 41/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in

Lamezia Terme (CZ) via Cardinale Guglielmo Sirleto 3, Appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, di 5,5 vani, sup. utile ca mq 98 (sup. comm.le mq 121,73), composto da ampia cucina, soggiorno, due camere da letto, due ripostigli, bagno, balcone (che funge anche da ingresso all'abitazione) di mq 17,67. Attualmente occupato, in caso di aggiudicazione, e salva esenzione da parte dell'acquirente, l'immobile verrà liberato a cura del Custode Giudiziario Prezzo base Euro 34.473,60. Offerta minima Euro 25.855,20. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/12/2023 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791

### JACURSO

#### ALLOGGI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 40/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 6.407,22. Offerta minima Euro 4.805,22. Rilancio minimo Euro 256,28. LOTTO 2: in Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Libero. Prezzo base Euro 15.377,34. Offerta minima Euro 11.533,00. Rilancio minimo Euro 615,09. Vendita senza incanto sincrona mista 21/12/2023 ore 09:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064-0968442737.